

Договор безвозмездного пользования земельным участком

деревня Архангельское, Наро-Фоминского городского округа, Московской области

01 января 2022 года

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Архангельское-1» в лице Председателя Проказниковой Татьяны Степановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и КОТКОВА Ольга Викторовна, именуемой в дальнейшем "Ссудополучатель", действующей на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, ГРНИП: 321508100223094 от 04.05.2021 г, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель принять земельный участок общей площадью 1000 м. кв., имеющий адресные ориентиры: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, деревня Архангельское, СНТ СН «Архангельское-1» участок № 1, и обязуется своевременно возвратить его по истечении срока настоящего договора.

Кадастровый номер участку не присвоен.

Границы участка указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение 1). План участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

Назначение земельного участка не установлено.

Земельный участок будет использоваться для ведения садоводства.

1.2. Настоящий договор заключен на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ.

1.3. Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается Постановлением Главы Администрации Наро-Фоминского района № 208 от 22.02.93

1.4. Участок передается в безвозмездное пользование на срок до 31.12.2022 г.

1.5. Договор не подлежит государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 5 дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю. Передача подтверждается актом приемки-передачи, подписанным обеими сторонами.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- разместить на земельном участке одно некапитальное строение;
- в любое время отказаться от настоящего договора;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле;
- оплачивать на расчетный счет электроэнергию по счетчику, каждый месяц 01 числа следующего месяца;
- не пользоваться мусорными контейнерами Ссудодателя;
- безвозмездно на расчетный счет Ссудодателя оплачивать взносы (как дарение), утвержденные Общим собранием СНТ СН «Архангельское-1».

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;
- содействовать в технологическом присоединении к электрическим сетям Ссудодателя;
- Ссудополучатель не должен оплачивать взносы, превышающие утвержденные Общим собранием товарищества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной п. 1.1 настоящего договора;
- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ о земле.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Архангельское-1», ИНН 5030022018, ОГРН 1035005908530, дата регистрации: 01.11.1993 г., юридический адрес: 143335, Московская область, город Наро-Фоминск, деревня Архангельское.

Ссудополучатель: ГРНИП: 321508100223094 от 04.05.2021 г., ИНН 503012001713, ОГРНИП321508100223094, [REDACTED]

[REDACTED]

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Проказникова Т. С.

М.П.



Ссудополучатель:

Коткова О.В./

М.П. *Б. и.*