

Председателю Правления СНТ
СН «Архангельское-1»
Проказниковой Т.С. от членов
СНТ СН «Архангельское-1»,
расположенного по адресу:
143335, Московская область,
Наро-Фоминский городской
округ, д. Архангельское

ЗАЯВЛЕНИЕ

У членов СНТ СН «Архангельское-1» в настоящий момент очень много вопросов по разным направлениям, на которые нет возможности получить ответы.

В связи с этим, мы подготовили вопросы от членов СНТ СН «Архангельское-1» в печатной форме. Просим председателя ответить на данные вопросы и выложить данный список с ответами на сайте с подписью и печатью.

1. За какие заработные платы, мы оплатили 90 600,00 руб по смете 2020-2021г. Т.к. сумма написана на против з/п дворник, она не соответствует расчету $300\,000,00 \times 27,1\% = 81\,300,00$. Прописать все суммы заработных плат отдельно с учетом ПФР, ФФОМС,...

2. По протоколу № 14 от 20.08.2022. За какие заработные платы, мы оплатили 75 938,00 руб по смете 2021-2022г. Т.к. сумма написана на против з/п подсобный рабочий, она не соответствует расчету $300\,000,00 \times 27,1\% = 81\,300,00$. Прописать все суммы заработных плат отдельно с учетом ПФР, ФФОМС,...

3. По протоколу № 14 от 20.08.2022. Уборка обочин, вырубка кустарника, утилизация веток (оплата 200 000,00 в год). Фамилия, имя, отчество, кто делал данную работу? Предоставить отчет по каким улицам была сделана уборка. Предоставить фотоотчет работ.

4. Кто у нас числится сторожем? Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной?

5. Кто у нас числится дворником? (оплата 300 000,00 в год) Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной?

6. Смета 2020-2021г Кто у нас занимается уборкой леса? (оплата 30 000,00 в год) Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной?

Какой лес убирает данный сотрудник? Предоставить фотоотчет об уборке леса(до/после).

7. Кто у нас числится электриком? (оплата 63 600,00 в год) Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной?

8. Кто у нас числится подсобным рабочим? (оплата 30 000,00 в год) Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной?

9. Кто у нас числится дворником? (оплата 300 000,00 в год) Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной

10. Расценки СНТ СН технического присоединения электричества к участку(дому)

11. Кто занимается ремонтом центральной дороги (оплата 15 000,00 за год). Фамилия, имя, отчество? Предоставить смету по ремонту дороги. Ремонт центральной дороги делала организация, которая должна производить гарантийные работы.

12. Рабочий по обслуживанию дороги (покос) оплата 60 000,00 за год? Фамилия, имя, отчество? График работы? Обязанности? Договор есть? Выплата происходит в наличной форме или безналичной?

13. Уборка снега зимой. Как выбирали исполнителя? Предоставить отчет об обзвоне и предложений других кандидатов.

14. Оплата мобильной связи: председатель, бухгалтер, сторож. Почему на сайте нет номеров телефонов: бухгалтера и сторожа? Оплата производится из ДС садоводов.

15. Потеря электроэнергии и неучтенное потребление. На примере расчета за июль 2022г. По КТП-2263 и КТП-2320 расход составил 36934 кВт. При этом расход всех участков составил 34158кВт. Потеря электроэнергии и неучтенное потребление 2 776 кВт. Это 7,5% Обычно 5-6% потери, откуда такая большая разница в потерях?

16. Прописать номера участков у которых нет GSM-счетчиков электроэнергии. И причину их отсутствия.

17. На сайте информация по электроэнергии за текущий месяц должна быть не позднее 10 числа следующего месяца. Каждый месяц информация по электроэнергии за текущий месяц на сайте появляется с задержкой в месяц, а то и больше. Поясните причины задержки? Танкос выкладывает у себя на сайте информацию каждое 26 число месяца.

18. Межевание земель общего пользования СНТ СН. Договор с кадастровым? Выложить на сайте. На какой стадии находится вопрос о присвоение земли СНТ СН? Решения суда, предоставить копию.

19. ООО «Танкос-электропроект». Предоставить информацию по графику обслуживания по договору и перечень работ. Предоставить приложение к договору об увеличении тарифов на обслуживание счетчиков. Договор выложить на сайт СНТ СН.

20. Договор о вывозе мусора (ТКО), предоставить информацию о тарифах и суммах. Выложить договор на сайте.

21. Предоставить договор с юристами. Кто и на основании чего принимает решения об оплате юристам?

22. Магазин на территории СНТ СН. Протокол собрания об установке магазина на территории СНТ СН. Договор магазина с СНТ СН. Номер счетчика по электроэнергии. Предоставить приход ДС от магазина за весь период их работы за электроэнергию, уборку снега, покос травы, уборка территории СНТ СН, вывоз мусора, аренда земли.

23. Отказ от участков бывших членов СНТ СН. В чью пользу? Если в пользу СНТ СН то, как эти участки реализуются в дальнейшем? Предоставить список таких участков за весь период

24. Бесплатное предоставление земельного участка в нашем СНТ СН. Выложить описание получения таких участков в собственность (условия и необходимые документы). Прописать номера таких участков на сайте СНТ СН.

25. Детская площадка. В 2018 году была подписана программа: Соглашение о стратегическом развитии Московского региона. По данной программе можно сделать детскую площадку в СНТ СН. Наше СНТ СН подавало заявку на детскую площадку? Если да, то какой статус этой заявки. Если нет, то причину, по которой заявку не подавали.

26. На территории СНТ СН разводят домашних животных (куры, гуси, кролики и т.д.) Уточните номер закона, по которому на территории СНТ СН разводят домашних животных. Если это не законно, почему данное действия происходит на территории нашего СНТ СН.

27. Ремонт окружной дороги. Возникли разногласия по срокам, которые были ранее указаны. Это 3 года. В настоящий момент Председатель поднимает вопрос о продлении оплаты на 4-5 год. На сайте СНТ СН <https://snt-a.ru/index.php/item/137-reshenie-o-remonte-okruzhnoj-dorogi>, где прописано, что сбор на дорогу будет 2-3 года. Так же в данном разделе прописано, что дорога должны быть со щебеночным покрытием, сейчас информация что нужно засыпать асфальтной крошкой. Уточните, как расчет, который был на 3 года, увеличился до 5 лет? При этом часть дороги на сегодняшний день сделана.

28. Объявление о собрании, которое было 20.08.22, было размещено на столбах по СНТ СН после собрания. Уточните почему объявление о собрании не вешается за месяц до собрания?

29. По протоколу № 14 от 20.08.2022. Зарегистрировались: 67 членов СНТ СН. Доверенностей 100 шт. у председателя, Доверенностей 40 шт. у представителей. По отчету по переходу на МОЭСК, голосовали: 10-за, 2-против, 12-воздержались. Куда делись голоса 43 голоса присутствующих членов СНТ СН? А также 140 доверенностей?

30. Уточнить почему по документам у нас пишется СНТ СН «Архангельское-1», а не СНТ «Архангельское -1»

31. Создать почту СНТ, а не пользоваться личной почтой председателя.

Данный список вопросов отправлен на почту t.prokaznikova@yandex.ru.

Подписи:

спонгиле добале
и спонгиле добале
4/ черепица