

***Садоводческое Некоммерческое Товарищество  
Собственников Недвижимости  
"Архангельское-1"***

ИНН 5030022018 КПП 503001001 ОГРН 1035005908530 ОКПО 34842905  
143335, РОССИЯ, Московская область, Наро-Фоминский район, с/п Веселевское,  
у д. Архангельское  
Телефон: +7 (926) 881-32-52 E-mail: [t.prokaznikova@yandex.ru](mailto:t.prokaznikova@yandex.ru)

---

**ОТВЕТ НА ЗАЯВЛЕНИЕ**

1. В смету за 2020-2021гг., была заложена ориентировочная сумма уплаты налогов и взносов в размере 90600р за год за дворника, которого планировалось устроить в штат. За указанный период, официально дворник устроен не был, в связи с чем, сумма в 90600р на налоги и взносы потрачена не была.
2. В протоколе №14 от 20.08.2022, неверно указана дата в смете 2021-2022г. Так как на ежегодном собрании принимается смета на будущий год, то реальная дата должна быть указана 2022-2023гг. В данной смете указана ориентировочная сумма налогов и взносов в размере 75938р за год, за подсобного рабочего, с которым был заключен Трудовой договор №1/21 от 12.10.2021г. В указанную сумму входят: Страховые взносы по травматизму 0,2%, Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в РФ 22%, Страховые взносы на обязательное социальное страхование 1,8%. Так же в эту статью расходов включены комиссии взимаемые банком за перевод денежных средств связанных с выполнением вышеуказанного трудового договора, к примеру: НДС за осуществление функций агента валютного контроля; Комиссия за осуществление функций агента валютного контроля; Комиссия за перечисление средств со сч. ЮЛ на сч.ФЛ. В дальнейшем, для более правильного учёта, комиссии банка будут вынесены в отдельную графу.
3. В протоколе №14 от 20.08.2022, неверно указана дата в смете 2021-2022г. Так как на ежегодном собрании принимается смета на будущий год, то реальная дата должна быть указана 2022-2023гг. В данной смете указана планируемая сумма оплаты за уборку обочин, вырубку кустарника, утилизацию веток.
4. У нас нет сторожа. Для того чтобы официально устроить на работу сторожа, необходимо иметь лицензию или заключить договор с ЧОП.
5. У нас нет дворника. Указанная сумма в 300000р в год, предполагается к оплате подсобному рабочему, с которым у нас был заключен Трудовой договор №1/21 от 12.10.2021г. по указанному договору выплата производилась через расчётный счёт. ФИО относятся к персональным данным, в связи с чем не подлежат разглашению без согласия гражданина. В обязанности входило: уборка мусора вокруг сторожки и трибун, покос травы вокруг сторожки, мусорки, въезда, трибун, контроль за наполнением мусорных контейнеров, подбор мусора.  
На данный момент, указанный трудовой договор расторгнут. Выполнение указанных работ производится самозанятым гражданином, оплата производится через расчётный счёт.
6. В 2020-2021гг уборка леса не производилась, сумма указанная в смете потрачена не была.



7. Электриком числится самозанятый гражданин. ФИО относятся к персональным данным, в связи с чем не подлежат разглашению без согласия гражданина. Данный гражданин оказывает следующие услуги: контроль за работой КТП, контроль за территорией прилегающей к КТП, контроль за работой уличного освещения, осуществление подключения садовых, контроль за установкой новых опорных столбов, маркировка опорных столбов. Выплата производится в безналичной форме.
8. Ответ содержится в пункте 5.
9. Ответ содержится в пункте 5.
10. Согласно протоколу общего собрания № 9 от 07.08.2010г, решением общего собрания было принято: «Установить сумму взносов за подключение к электричеству до 31.12.2010 – 30000р. С 01.01.2011 – по мере повышения цен по договору (предварительная смета).».
11. В смете нет статьи расхода на ремонт центральной дороги. Есть статья «Ремонт дороги "Ц-Арх. "» в размере 15000р. в год. Это ремонт дороги от д. Циплино. Данный ремонт выполняется ежегодно совместно с соседними СНТ. Взнос за ремонт дороги одинаковый со всех СНТ.
12. В смете на 2022-2023гг. есть статья расхода «Покос главных дорог» 60000р. в год. Заложено 4 покоса по 15000р. Фактическое количество покосов может быть меньше. Исполнитель данных работ пока не выбран.
13. Ранее мы пользовались услугами других трактористов, но когда в нашем СНТ у одного из членов товарищества появился свой трактор, и он изъявил желание исполнять ту же работу за те же деньги, мы выбрали исполнителем члена нашего СНТ. Преимуществом является то, что член нашего товарищества более оперативно реагирует на необходимость чистки дорог, в то время как у других трактористов заключены договора сразу с несколькими СНТ и помимо этого, подавляющее большинство исполнителей чистит снег в свободное от основной работы время, из-за чего время уборки снега у других исполнителей значительно увеличивается.
14. Телефон бухгалтера оплачивается из-за того, что для работы необходимо использовать мобильный интернет. При этом бухгалтер использует свою личную сим карту, в следствии чего мы не можем опубликовать на сайте данный номер телефона. Номер телефона сторожа указан на шлагбауме, необходимости указывать его номер телефона на сайте нет.
15. При формировании вопроса, Вы опираетесь на показания общих счётчиков по КТП и сумму всех счётчиков установленных через Танкос. В реальности есть участки, которые подключены не через счётчики Танкос и имеют обычные счётчики установленные в доме. Данные члены товарищества ежемесячно передают показания своих счётчиков председателю и производят оплату согласно данным показаниям. Периодически, электрик выборочно производит сверку показания у таких садовых.
16. Номера участков: магазин, 415, 179, 21. Садоводы с участков 179 и 21 отказываются от установки счётчика GSM, пытаемся найти пути законного решения данного вопроса. 415 участок является вновь подключенным, ждём установки счётчика от Танкоса. На магазин не устанавливали счётчик, так как он является временным строением. Показания счётчика передаются ежемесячно, оплата производится на расчётный счёт согласно показаниям.
17. Танкос присылает таблицу только со значениями по кВт. Перед тем как выложить на сайт данную таблицу, председатель совместно с бухгалтером производит проверку данных, добавляет информацию по суммам оплаты, по задолженностям и по предоплатам. В сентябре, задержка была связана с тем, что председатель была на больничном.



18. В этом году нашими юристами был выигран суд, связанный с вопросами межевания земель общего пользования. Результаты дела можно посмотреть по ссылке [https://naro-fominsk--mo.sudrf.ru/modules.php?name=sud\\_delo&name\\_op=r\\_juid&vnkod=50RS0029&srv\\_num=1&d\\_eloid=1540005&case\\_type=0&judicial\\_uid=50RS0029-01-2021-005635-81](https://naro-fominsk--mo.sudrf.ru/modules.php?name=sud_delo&name_op=r_juid&vnkod=50RS0029&srv_num=1&d_eloid=1540005&case_type=0&judicial_uid=50RS0029-01-2021-005635-81)
19. Непонятно о каком графике обслуживания идёт речь. Договор и дополнения к нему будут выложены на сайте.
20. Договор будет выложен на сайте. Согласно договору оплата услуг осуществляется по цене, определённой в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области <https://krc.mosreg.ru/>
21. Договор с юристами содержит раздел «Соглашение о конфиденциальности», согласно которому содержание договора, а так же все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой стороны. Оплата производится на основании условий договора, по мере поступления денежных средств от должников.
22. Магазин был установлен согласно решению правления от 03.05.2020г. Все взносы оплачиваются магазином на расчётный счёт. Магазин не использует мусорный контейнер СНТ. Аренда земли не оплачивается, так как с магазином заключен договор безвозмездного пользования земельным участком.
23. Отказ от участков может производиться только в пользу государства.
24. У СНТ нет участков в собственности.
25. Наше СНТ не подавало заявку на размещение детской площадки, так как детская площадка должна размещаться на землях общего пользования, которые в данный момент мы ещё оформляем (см. пункт 18).
26. Согласно федеральному закону №312-ФЗ, вносящим изменения в федеральный закон №217-ФЗ, на территории СНТ разрешается разводить домашних животных.
27. В 2020 году, когда было принято решение о необходимости проведения работ по постройке/ремонту окружной дороги, чтобы снизить финансовую нагрузку на садоводов, было принято решение о разбивке работ и взносов на несколько этапов. Изначально не было понимания, насколько затянутся работы и во сколько они обойдутся СНТ. Было сделано предположение, что за 2-3 года, при текущих взносах, ремонт должен завершиться. В процессе выполнения работ по строительству дороги, появилось очень много факторов, которые сильно повлияли на стоимость работ. Так же и стоимость работ и материалов за последние два года значительно увеличилась. В связи с этим, необходимо продлить сбор денежных средств до окончания строительных работ. Изменение дорожного покрытия с щебенки на асфальтную крошку, было предложено ради комфорта садоводов проживающих рядом с окружной дорогой, так как пыль от щебеночного покрытия доставляет массу неудобств. Так уже было, когда центральная дорога была со щебеночным покрытием.
28. Объявления о собрании были размещены на столбах 09.08.2022. В этот же день членам товарищества были отправлены на ватсапп сообщения о дате и времени собрания.
29. Голосование проводилось путем пересчёта рук тех кто проголосовал «за», «против» и «воздержались». «За» - подняли руки 10 человек, «Против» - подняли руки 2 человека, а так же попросили поднять руки тех, кто «воздержался» - подняли руки 12 человек.



Логично посчитать оставшихся садоводов как «воздержавшихся». По доверенностям голосов не было.

30. Название нашего СНТ указывается согласно тому, как мы зарегистрированы:  
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
"АРХАНГЕЛЬСКОЕ-1".
31. Почта СНТ будет создана.

Председатель правления СНТ СН «Архангельское-1»  
Проказникова Т.С. \_\_\_\_\_  
25.10.2022г.

