ПРОТОКОЛ № 13

Общего отчетного собрания членов СНТ СН «Архангельское-1»

 **21.08.2021 года** СНТ СН «Архангельское-1»

Наро-Фоминский р-он,

т/у Веселево,

у дер. Архангельское

ИНН 5030022018

КПП 503001001

ОГРН 1035005908530

Зарегистрировались: \_\_\_\_62\_\_\_\_\_члена СНТ СН (по одному голосу).

Представителей: 5 (по 10 доверенностей).

Доверенностей от членов СНТ - 100

Итого: предоставлено\_212\_\_\_ голосов, считая по членам товарищества, или 69,73 % голосов,

(всего в СНТ СН на момент собрания 304 члена СНТ СН).

Кворум есть. Собрание членов СНТ СН правомочно принимать решения по повестке дня.

Голосование проводится в очной-заочной форме .

**ИЗБРАНИЕ СЕКРЕТАРЯ И СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СОБРАНИЯ**

Председателем Собрания избрана Проказникова Т. С.

**Голосовали**

 212 – за, 0– против, 0 – воздержались.

Секретарь Собрания Проскурина А. В.

**Голосовали**

 212– за, 0– против, 0– воздержались.

 **В счетную комиссию избраны**: Саветина С. С., Проскурина А. В.

 212 – за, 0– против, 0 – воздержались.

 **Председатель Собрания предлагает утвердить ПОВЕСТКУ ДНЯ:**

1. Прием в члены товарищества
2. Отчет председателя Проказниковой Т. С. за период 2020-2021 гг.

Отчет по строительству окружной дороги.

Отчет по переходу в МОЭСК

Отчет по газификации

Отчет по должникам

 3. Отчет ревизионной комиссии за период 2020-2021 гг.

 4. Смета на период 2021-2022 г.

**Голосовали**

 212 – за, 0 – против, 0– воздержались.

Прием в члены товарищества

Поступили заявления от садоводов, о вступлении в члены товарищества.

Уч. 018 – к/пр Павлов А. Г.

Уч. 087 – к/пр Лавтаков Д. С.

Уч. 314 – Проскурин Д. В.

Уч. 263 – к/пр Полякова А.

Уч. 548 – к/пр Ханмагомедов

Уч. 091 – к/пр Иванов

Уч. 244 – Ковылин Юрий

Уч. 515 – к/пр Столяров А. С.

Уч. 539 – к/пр Сорокин И. С.

Уч. 381-382 – к/пр Бобоед Виктор

Уч. 234 – Проказникова М. Н.

Член СНТ Баулин В. выступил против принятия в члены СНТ Бобоеда Виктора, мотивируя тем, что данный садовод на своем участке ставит строительную технику (грейдер), что портит внешний вид (вместо леса, из окна - вид техники). Баулин В. предложил внести в Устав СНТ поправку о запрете нахождения строительной техники на садовом участке. По результатам прений – решено, в Устав изменения не вносить. Техника на участке 381-382 не работает, находится в ночное время. Хозяину участка 381-382 предложено оградить участки забором, чтобы вид техники не вызывал отвращение у соседей. Голосовали за принятие данного решения.

**Голосовали**

 200 – за, 10– против, 2– воздержались

**Голосовали за прием в члены товарищества**

 210 – за, 2 – против, 0– воздержались

Отчет по строительству окружной дороги.

Было выделено по договору 1 211 864 руб.

По смете рассчитывали на 1 800 000 руб.

Недобор 527 557 руб.

По членским взносам 739 657 руб.

Не хватает средств, чтобы бой засыпать в топь дороги, уложить везде трубы.

Все члены СНТ будут предупреждены о своих долгах по взносам за 2021 год. На сайте товарищества будет выложен список должников, а также будет предупреждение в виде СМС, все, кто не сдаст взносы за 2021 год до 15 декабря, будут преданы (№ участков) юристам, для дальнейшего взыскания долга в судебном порядке, со всеми штрафами, пенями, госпошлинами, юруслугами и т.д. Согласно ФЗ 217 и Устава СНТ и решений Общего собрания.

Отчет по переходу в МОЭСК

Документы сдали. Исправили поопорную схему. С понедельника (23 августа) следует подойти к председателю проверить правильность всех данных, уточнить адрес доставки корреспонденции, расписаться в реестре.

Отчет по газификации

 Списки и заявки сдали в администрацию.

Отчет по должникам

Недобор по взносам 739 657 руб., по дороге 527 557 руб.

Платежный год с августа предыдущего года по август текущего года.

Подаем иски на 98 человек. 12 отказались от участков. Всего 110 чел.

**Всего платежеспособных 339 участков или 304 садовода – 35 чел. сдвоеных**.

78 наследников в розыске.

90 человек в розыске.

В этом году очень сильно поднялись цены на стройматериалы. Мы успели вовремя сделать площадки под мусорные контейнера и заменить фонари. (187 800 и 235 280 руб. всего 423 080 руб.) Стоимость работ, тоже выросли, но правление решило не увеличивать взносы, оставить прежними, будем недостачу возмещать с должников с учетом штрафа плюс 3000 тыс. и пеней. Согласно ФЗ 217 , Устава СНТ и решений Общего собрания.

|  |
| --- |
| **СМЕТА 2021-2022 ГОД** |
| **на 312 участков (2834 соток)** |
| **Статья расходов** | **в месяц** | **за год** | **ПФР (22%), ФФОМС (5,1 %) и НДФЛ (13%)** |
| Дворник | 25 000,00 | 300 000,00 | 90 600,00 |
| Электрик | 5 300,00 | 63600,00 |   |
| Председатель | 16 000,00 | 192 000,00 |   |
| Бухгалтер  | 16 000,00 | 192 000,00 |   |
| Вывоз мусора |   | 470 000,00 |   |
| Налог на загрязнение ОС |   | 20 000,00 |   |
| Налог на ЗОП |   | 112 784,00 |   |
| Обслуживание р/с |   | 30 000,00 |   |
| Уборка леса |   | 30 000,00 |   |
| Чистка дороги зимой | 17 000 и 2500  | 78 000,00 |   |
| Ремонт дороги "Ц-Арх. " |   | 15 000,00 |   |
| Рабочий по обслуживанию дороги(покос) | 15 000,00 | 60 000,00 |   |
| Оплата бензина по делам СНТ |   | 25 000,00 |   |
| Оплата мобильной связи: председатель , бухгалтер, сторож | 1350 (650+600+100) | 16 200,00 |   |
| Оплата канц.товаров |   | 15 000,00 |   |
| Обслуживание общих счетчиков ТанКос(годовое) | 4 счетчика | 2 640,00 |   |
| Содержание имущества общего пользования (замена фонарей) |   | 230 000,00 |   |
| обслуживание фонарей | 4000кВ\*5,93 | 23 720,00 |   |
| Обслуживание сторожки | 5800кВ\*5,93 | 34 394,00 |   |
| Внешние потери | 13536 кВ\*5,93 | 80 268,48 |   |
| **итого**  |   | 1 990 606,48 | **2 081 206,48** |
| Обслуживание счетчика ТанКос |   | 660 |   |
| Ремонт окружной дороги (1 сотка 635 руб.) | 2834 соток | 1 799 590,00 |   |
|   |   |   |   |

Наши платежи – 2022 год

Тариф на электроэнергию: с 01 июля 2021 г. стоимость 1 кВт =5,93 руб.

С коэффициентом 07 стоимость 1кВт = 4,15 руб.

Тарифы могут меняться.

Показания счетчиков выкладываются на сайт 10 числа каждого месяца или на сайте ТанКос. Оплата производится ежемесячно или по предоплате на расчетный счет. При не оплате более 2 месяцев, абонент отключается от электросети (решение Общего собрания).

Обслуживание счетчиков ТанКос – 660 руб.

Ремонт окружной дороги в СНТ

На основании Устава, сбор денежных взносов на ремонт дороги, производить по количеству соток в собственности. Взнос составляет:

10 соток – 7850 руб.

09 соток – 7215 руб.

08 соток – 6580 руб.

Взносы сдать до 15 мая 2020 года.

**При оплате до 15 мая 2020 года, на основании решения Общего собрания, вычитается льгота в сумме 1500 руб. – взнос на ремонт дороги составляет : 10 соток - 6350 руб.; 9 соток – 5715 руб.; 8 соток – 5080 руб.**

Взносы 2022 год

На основании приходно-расходной сметы на 2022 год, утвержденной Общим собранием от 21.08.2021 г. взносы высчитываются по количеству соток в собственности.

10 соток = 8436руб.

 9 соток = 7742 руб.

 8 соток = 7049 руб.

**При оплате до 01 августа 2022 года, на основании решения Общего собрания, вычитается льгота в сумме 1500 руб. (10 соток = 6936 руб, 9 соток = 6242 руб, 8 соток = 5549 руб.**

Председатель СНТ «Архангельское-1» Проказникова Т. С.

21.08.21 г.